

KURZBAUBESCHRIEB

DACH UND GAUBE

- Giebeldach mit Ziegeln und thermischer Isolation zwischen und über den Sparren.
- Gaubendach mit thermischer Isolation und 2-lagiger bituminöser Abdichtung.
- Gaubenfassaden mit Faserzementplatten.
- Alle Dachflächen und Gauben mit entsprechender Entwässerung.

FENSTER

- Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung. Innen und Aussen weiss.
- Dachwohnungen, Ausgang auf Terrasse mit Hebeschiebefenster.
- Erdgeschoss, Fenster mit erhöhter Sicherheit.
- Dachflächenfenster aus Kunststoff.

FASSADE

- Verputzte Aussendämmung Mineralwolle.
- Metallfensterbänke Aluminium farblos eloxiert.

SITZPLATZ, TERRASSE UND BALKONE

- Sitzplatz/Balkon/Terrasse mit Zementplatten grau.

SONNENSCHUTZ UND VERDUNKELUNG

- Alle Räume mit Verbund-Rafflamellenstoren in Aluminium.
- Erdgeschoss und Obergeschosse mit Kurbelbetrieb.
- Dachgeschoss mit Elektrobetrieb.
- Fenster zu Terrasse im Dachgeschoss mit Stoffstoren, Elektrobetrieb.
- Sitzplatz/Balkon/Terrasse mit Knickarmmarkisen, Kurbelbetrieb.
- Sitzplatz/Balkon mit Senkrechtmarkisen, Kurbelbetrieb.
- Dachflächenfenster mit Aussenrollladen, Elektrobetrieb.

ELEKTROANLAGEN

- Sonnerieanlage mit Innensprechstelle.
- In jedem Raum mindestens eine Lampenstelle an der Decke.
- In den Zimmern 3-fach-Steckdosen, in einem Zimmer 1 Multimediadose.
- In Wohn- und Esszimmer 3-fach-Steckdosen, 1 Multimediadose, 1 TV-Dose.
- Im Dachgeschoss alle Zimmer mit 1 Multimediadose.
- Küche mit Steckdose bei Arbeitsplatte. Arbeitsbeleuchtung im Bereich der Oberschränke integriert.
- Nasszellen mit Spiegelschrankbeleuchtung.
- Steckdose in Spiegelschrank.
- Pro Wohnung 1 Steckdose auf Sitzplatz/Balkon/Terrasse.
- Glasfaseranschlüsse durch Swisscom.
- Kabelnetz-Erschliessung durch UPC-Cablecom.
- Jede Wohnung mit eigenem Stromzähler.
- Jede Wohnung hat ein eigenes Kellerabteil mit Steckdose auf den Wohnungszähler.

HEIZANLAGEN

- Erdgeschoss und Obergeschosse mit Radiatoren.
- Dachgeschoss mit Fussbodenheizung, Regulierung über Thermostat pro Zimmer.

SANITÄRANLAGEN

Alle Nasszellen sind komplett ausgerüstet mit Waschtisch, WC und Duschwanne. Teilweise ist eine zweite Nasszelle mit Waschtisch, WC und Badewanne vorhanden. Alle innenliegenden Nasszellen mit Abluftventilator. Dachgeschoss mit Regenbrause. Echtglasduschtrennwand sowie Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung. Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung eingebaut.

KÜCHE

Küche mit weisser Kunstharzfront und Bügelgriff. Abdeckung und Rückwand in Kunststein. Geschirrspüler, Glaskeramikherd, Kühlschrank, Gefrierschrank, Einbaubackofen und Dampfzug mit Abluft über Dach. Alle Schubladen und Türen mit Dämpfung Bluemotion.

GIPSER- UND MALER ARBEITEN

- In allen Räumen Wände mit Abrieb und Decken mit Weissputz, Holzwerk DG lasiert.
- In den Nasszellen Wände mit Abrieb, wo keine keramischen Platten sind. Decken mit Weissputz.
- Treppenhauswände mit Abrieb, Decken mit Weissputz.

METALLBAUARBEITEN

- Hauseingangstüren aus Metall-Glas.
- Briefkastenanlage mit Sonnerie und Gegensprechstelle.
- Balkon- und Terrassengeländer als Staketengeländer.
- Treppengeländer als Staketengeländer mit Handlauf aus Holz.
- Automatisches Garagentor mit Handsensor und/oder Schlüsselschalter offenbar.

SCHREINERARBEITEN

- Wohnungseingangstüren aussen und innen gestrichen mit Blockrahmen, Spion und 3-Punktverschluss.
- Alle Wohnungstüren halbschwer (40 mm) mit Metallzargen und Gummidichtung.
- Garderoben-/Putz- und/oder Tablarschrank im Eingangsbereich, Front und innen beschichtet.
- Pro Fenster ein Vorhangbrett mit zwei Vorhangschienen (ausser Nasszellenfenster).

BODENBELÄGE

- Kunststein im Treppenhaus, Schmutzschleusenteppich beim Eingang im EG.
- Wohnungen mit Eichen-Riemenparkett, parallel verlegt und versiegelt.
- Je nach Wohnung ein Reduit mit Feinsteinzeugplatten.
- Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten.
- Untergeschoss und Garage mit Zementüberzug, resp. Betonboden.

WANDBELÄGE

Feinsteinzeugplatten in Bad und Dusche. An Apparate-Wänden mindestens 1.05 m hoch, in Bad- und Duschbereichen raumhoch. Dachgeschoss Nasszellen teilweise mit Mosaik.

UNTERGESCHOSS

- Ein Kellerabteil pro Mietwohnung.
- Pro Haus ein Gemeinschaftstrocknungsraum mit Secomat.
- Raum für Velo und Kinderwagen in jedem Haus.
- Gemeinschaftsraum zur Mitbenutzung.

UMGEBUNG

- Anlage mit Privat- und Allgemeinflächen.
- Erdgeschosswohnungen mit direktem Zugang zu Gartenanlage.
- Tiefgarage mit 22 PP.
- Autoabstellplatz überdacht mit 5 PP.
- Veloabstellplatz überdacht mit 18 PP.
- Es sind 32 Pflanzgärten sowie ein Spielplatz vorhanden.

Die in diesem Baubeschrieb enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten.

LIVING SERVICES

In der Überbauung «Im Grüntal» steht Ihnen das vielfältige Angebot von Living-Services zur Verfügung. Mehr Informationen sind zu finden auf: www.livingservices.ch



LIVING SERVICES

Stand 20.12.2018